

**KRUŠKO d.o.o.**, Monvidalska ul.32 , PULA **OIB: 9999065109** ,  
zastupan po direktoru: Kruško Zulkaidu (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

**KEMAL KULJANOVIĆ**, Kvarnerska ulica 2, PULA **OIB:03678905753** (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju dana 06.11.2023. slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje 1/1 dijela vlasništva, a Kupac kupuje 1/1 dijela vlasništva, slijedeću nekretninu koja predstavlja vanknjižno vlasništvo, te ima slijedeće oznake:

-Monvidal (kod tvrđave) box 16, površine 16m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja garažu.

Prodavatelj svoje vlasništvo dokazuje temeljem kupoprodajnog Ugovora koji je sklopio u svojstvu kupca dana 13.09.2013 sa prodavateljem Ivicom Mišić, iz Pule , Monvidalska ulica 30 , OIB:53116035153, te je isti ovjeren kod javnog bilježnika Nensi Kopic iz Pule, dana 13.09.2013.god. pod posl.br OV-12090/13

### **Članak 2.**

Ugovorne stranke suglasno i nedvojbeno utvrđuju da je vrijednost, odnosno kupoprodajna cijena predmetne nekretnine, opisane u čl.1 ovog Ugovora 3.000,00eur (tristisuće 00/100 eura)

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasne su da će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene Kupac isplatiti Prodavatelju 06.11.2023. godine na njegov žiro račun, što obje ugovorne strane suglasno potvrđuju ovim Ugovorom.

### **Članak 4.**

Prodavatelj izjavjuje pod moralnom , materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njezino isključivo vlasništvo, te da ista nekretnina nije opterećena nikakvim teretima, niti pravima trećih osoba ni u kojem pogledu.

### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može bez bilo koje prethodne suglasnosti ili dozvole prodavatelja, ishoditi upis i prijenos prava vlasništva na nekretnini opisanoj u Članku 1. ovog Ugovora, u svoju korist i u svoje ime, i to upisom u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Puli.

### Članak 6.

Stranke se suglasno odriču prava pobijanja ovog Ugovora, a naročito zbog prikrate preko polovine vrijednosti i zbog svih drugih razloga.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Kupac  
Parez na promet nekretnina snosi kupac

### Članak 7.

U posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora Kupac će stupiti po uplati dogovorene cijene navedene u čl-3 ovog Ugovora

### Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

### Članak 9.

U znak prihvata svih odredbi iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno, bez ikakvih primjedbi potpisuju, te izjavljuju da je predmetni Ugovor izraz njihove prave i jedine volje.

Za slučaj spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda Pula.

Pula, 31.10.2023.

PRODAVATELJ

**KRUŠKO d.o.o.**  
Monvidalska ulica 32, PULA  
OIB: 99990665109

KUPAC

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b,  
potvrđujem da je stranka:

**KRUŠKO d.o.o., MBS 040209910, OIB 99990665109, Pula, MONVIDALSKA ULICA 32,**  
zastupano po član uprave **ZULKAID KRUŠKO, OIB 12264409796, PULA , PULA,**  
**MEDULINSKA CESTA 253,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
117590871 PU Istarska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

**KEMAL KULJANOVIĆ, OIB 03678905753, PULA , PULA, KVARNERSKA ULICA 2,** u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114578520 PU Istarska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 0,66 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,17 eur.

**Broj: OV-9152/2023**

Pula, 06.11.2023.

Javni bilježnik  
Ivan Kukučka

